

PRIDno-2025-2809 / Reposaarentie / Kaartotie, asbesti- ja haitta-ainekartoitus

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupungin tilayksikkö

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Sami Korhonen

Puhelin

+358 504419793

Sähköpostiosoite

sami.korhonen@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnot on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=562101&tpk=984ff649-b1ae-4b9a-833e-dbfcc5aa0a5>

Hankintayksikön luonne

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Reposaarentie / Kaartotie, asbesti- ja haitta-ainekartoitus

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2025-2809

Hankinnan kuvaus

TARJOUSPYYNTÖ: Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset – rakennusten purkusuunnittelua varten

Porin kaupungin tilayksikkö pyytää tarjouksia asbesti- ja haitta-ainekartoitusten toteuttamisesta seuraavissa kohteissa, purkusuunnittelun ja -toteutuksen lähtötietotarpeisiin:

Kartoitettavat osoitteet:

- Kaartotie 2, Pori
- Kaartotie 3, Pori
- Kaartotie 6, Pori
- Kaartotie 8, Pori
- Reposaarentie 2, Pori
- Reposaarentie 3, Pori
- Reposaarentie 4, Pori
- Reposaarentie 10, Pori
- Reposaarentie 12, Pori
- Reposaaaren maantie 927 B, Pori
- Reposaaaren maantie 927 C, Pori

Kartoitus tulee tehdä myös kyseisten tonttien muissa rakennuksissa ja rakennelmissa sekä alueiden rannan läheisyydessä sijaitsevilla vajoissa.

Myös tonteilla oleva irtaimisto tulee huomioida kartoitukseen.

Kohteet ovat tällä hetkellä vuokrattuina varastokäyttöön. Kohteiden kartoitustyöt voidaan aloittaa aikaisintaan 11.8.2025.

Kohteissa ei järjestetä erillistä näyttöä. Kohteisiin voi tutustua rakennusten ulkopuolelta alueella omatoimisesti.

Kartoituksen laajuus:

Tarjouspyyntö koskee laajaa asbesti- ja haitta-ainekartoitusta, joka suoritetaan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Kartoituksen tulee sisältää seuraavat osa-alueet:

- Rakennusmateriaalien asbesti- ja haitta-ainepitoisuuksien selvittäminen.

Tarvittaessa aineiden määrät tulee varmentaa lisätutkimuksin.

- Rakenneavausten tekeminen rakenteiden kerrosrakenteiden selvittämiseksi.

Tarjouksen sisältö ja hinnoittelu:

Tarjouksen tulee olla kiinteähintainen tutkimustyön osalta. Lisäksi tarjouksessa on esitettävä yksikköhinnat seuraaville näytetyypeille ja laboratorioanalyysseille:

- Asbestinäyte
- PAH-yhdisteitä sisältävä materiaalinäyte
- Raskasmetallinäytteet (esim. sinkki, lyijy)
- PIMA-näyte (öljyhiilivetyjakeet)

Tarjouksessa tulee ilmoittaa mahdolliset lisäpalvelut sekä niiden hinnat.

Hinnoitteluperusteet ja valintakriteerit on esitetty tarjouspyynnön liitteissä.

Pääkohde

Päänimikkeistö

Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut 71530000-2

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankinnan voimassaoloaika

14.5.2025 - 31.12.2025

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) , PRIDno-2023-3937 / Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisterin ehtoja sekä konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

30.5.2025 12:00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

23.5.2025 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tilaajavastuulaki: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	Lataus vaaditaan	
Hankinnassa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013		
Alihankinta: Alikonsultin käyttäminen edellyttää tilaajavastuulain 5 §:n mukaisia todistuksia. Alikonsultti on hyväksytettävä tilaajalla.		

PAKOTTEET	
Kysymys 1	
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:	
• yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena	
• se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan	
• se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle	
• tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Näytteiden ottamisessa tulee huomioida turvallinen työskentely ja suojavarusteet.	
Tarjoajan tulee toimittaa myös hintaerittely työn osuudesta per. kohde, seuraavan osoiteluettelon mukaisesti:	
• Kaartotie 2, Pori • Kaartotie 3, Pori • Kaartotie 6, Pori • Kaartotie 8, Pori • Reposaarentie 2, Pori • Reposaarentie 3, Pori • Reposaarentie 4, Pori • Reposaarentie 10, Pori • Reposaarentie 12, Pori • Reposaaaren maantie 927 B, Pori • Reposaaaren maantie 927 C, Pori	
Tilaaaja varaa oikeuden ottaa kohteiden kartoituksia myös yksittäin.	

Hankinnan kohteen kriteerit

HANKINNAN VALINTAPERUSTE

Hankinnan valintaperusteena on työn osuutta koskeva kokonaishinta, joka on vertailun perusteena edullisin.

Vertailuhintaan sisällytetään myös näytteiden laboratoriotutkimusten kustannukset. Kustannukset lasketaan alla esitettyjen näytemäärien mukaisesti yhteenlaskettuna:

- Asbestimateriaalinäyte x 5 kpl
- PAH-materiaalinäyte x 5 kpl
- Raskasmetallinäytteet mm. sinkki, lyijy x 5 kpl
- PIMA-näyte, öljyhiilivetyjakeet x 2 kpl

Muissa mahdollisissa yksikköhinnoitteluissa käytetään PRIDno-2023-3937 / Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisterin hintoja ja ehtoja.

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Syötä toimeksiannon kokonaishinta (alv 0%)	Syötettävä kaksi desimaalia			
Yksikköhinnat (alv 0%)				
Asbestimateriaalinäyte/EUR/kpl	Syötettävä			
PAH-materiaalinäyte/EUR/kpl	Syötettävä			
Raskasmetallinäytteet mm. sinkki, lyijy/EUR /kpl	Syötettävä			
PIMA-näyte, öljyhiilivetyjakeet/EUR/kpl	Syötettävä			
Muut tarjoukseen liitettävät tiedot				
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä+ (A+).	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja esittää tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Lataus vaaditaan			
Konsultilla tulee olla voimassa oleva konsulttitoiminnan vastuuvakuutus. Konsultin vahingonkorvauksen enimmäismäärä on 500 000 euroa.	"Kyllä" vaaditaan			
Asiakirjat: Tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin ja lupautuu noudattamaan niiden sisältöä ja on huomionnut niiden sisällön osallistumishakemuksessa ja tarjouksessaan.	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) , PRIDno-2023-3937 / Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisterin ehtoja sekä konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%), tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytysti suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi).

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta. Samoin yksittäisen urakan kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta.

Sopimusmenettely

Toimeksiannon hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016), PRIDno-2023-3937 / Teknisen toimialan SUUNNITTELU- JA KONSULTOINTITÖIDEN toimittajarekisteri sekä KSE2013.

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Ennen sopimuksen tekoa tilaaja ja tarjoaja varmistavat neuvottelemalla yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittellään tarkemmin mm. toimintatapa ja raportoinnin sisällöt.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Tilaajalla ja tarjoajalla on oikeus purkaa sopimus KSE2013 mukaisesti.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

- a) konsulttisopimus liitteineen
- b) tarjouspyyntöasiakirjat
- c) KSE 2013 (RT-1311143), jäljempänä mainittavine muutoksineen
- d) ao. järjestöjen vahvistamat tehtäväluettelot
- e) muut asiakirjat sopimuksessa mainitussa järjestyksessä.
- f) tarjous

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Palveluntarjoaja valitaan avoimella menettelyllä, missä asetetut vähimmäiskriteerit täyttävistä tarjoajista valitaan alimman tarjouksen jättänyt tarjoaja.

Tarjous hylätään, mikäli tarjoaja ei täytä kaikkia vähimmäiskriteereitä. Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi).

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Kartoitettavat kohteet, kartta.pdf

Tahkoluoto Reposaarentie ja Kaartotie, piirustukset.zip

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Sami Korhonen	Rakennuttajainsinööri